



CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU PHÂN KHU HỘI PHÚ

Mã số:/2026/CSBH-TPCP

I. ĐỐI TƯỢNG

- Vị trí:** Phân khu Hội Phú thuộc Dự Án Khu Dân Cư Kết Hợp Thương Mại Dịch Vụ Thanh Phú tại Xã Bến Lức, Tỉnh Tây Ninh (“Thanh Phú Centre Point”)
- Sản phẩm áp dụng:** Các Sản phẩm đang giới thiệu tại Dự án trong thời gian hiệu lực của Chính sách Giới thiệu Dự án (“Chính sách”) này.

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Phương án thanh toán 1:

ĐỢT	TỶ LỆ	TIỀN ĐỘ ĐÓNG TIỀN
Tiền Thiện chí	300 triệu đồng	Ký Thỏa thuận nguyên tắc (“TTNT”) Khấu trừ vào giá trị đóng tiền Đợt 1 theo Thỏa thuận dịch vụ (TTDV)
Đợt 1	10% gồm VAT	Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày ký TTNT Ký Thỏa thuận dịch vụ
Đợt 2	5% gồm VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 1
Đợt 3	5% gồm VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 2
Đợt 4	5% gồm VAT	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 3
Đợt 5	5% gồm VAT	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 4
Đợt 6	5% gồm VAT	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 5
Đợt 7	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 6
Đợt 8	10% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 7
Đợt 9	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 8
Đợt 10	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 9
Đợt 11	10% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 10
Đợt 12	25% gồm VAT + 100% kinh phí bảo trì (“KPBT”) + VAT của 5%	Theo thông báo bàn giao

Đợt 13	Ký Hợp đồng vay và chuyển khoản vay tương đương 5% (không bao gồm VAT) cho mục đích làm thủ tục cấp GCN	Theo thông báo bàn giao/Theo thông báo từ Bên vay Bên vay trả lãi 9%/năm cho giá trị Hợp đồng vay hoặc văn bản có giá trị pháp lý tương đương cho mục đích thực hiện thủ tục xin cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (“GCN”). Thời hạn Khoản vay tính từ khi Bên vay nhận đủ khoản tiền này đến khi Chủ đầu tư gửi thông báo lần đầu cho Khách hàng về việc nhận GCN
Đợt 14	Đổi trừ công nợ với HĐ vay và chấm dứt, thanh lý Hợp đồng vay khi các bên làm thủ tục bàn giao GCN	Thông báo nhận GCN

Phương án thanh toán 2:

ĐỢT	TỶ LỆ	TIỀN ĐỘ ĐÓNG TIỀN
Tiền Thiện chí	300 triệu đồng	Ký Thỏa thuận nguyên tắc (“TTNT”) Khấu trừ vào giá trị đóng tiền Đợt 1 theo Thỏa thuận dịch vụ (TTDV)
Đợt 1	10% gồm VAT	Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày ký TTNT Ký Thỏa thuận dịch vụ
Đợt 2	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 1
Đợt 3	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 2
Đợt 4	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 3
Đợt 5	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 4
Đợt 6	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 5
Đợt 7	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 6
Đợt 8	10% gồm VAT	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 7
Đợt 9	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 8
Đợt 10	5% gồm VAT	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 9
Đợt 11	10% gồm VAT	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 10
Đợt 12	25% gồm VAT + 100% kinh phí bảo trì (“KPBT”)	Theo thông báo bàn giao

	+ VAT của 5%	
Đợt 13	Ký Hợp đồng vay và chuyển khoản vay tương đương 5% (không bao gồm VAT) cho mục đích làm thủ tục cấp GCN	Theo thông báo bàn giao/Theo thông báo từ Bên vay Bên vay trả lãi 9%/năm cho giá trị Hợp đồng vay hoặc văn bản có giá trị pháp lý tương đương cho mục đích thực hiện thủ tục xin cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (“GCN”). Thời hạn Khoản vay tính từ khi Bên vay nhận đủ khoản tiền này đến khi Chủ đầu tư gửi thông báo lần đầu cho Khách hàng về việc nhận GCN
Đợt 14	Đối trừ công nợ với HĐ vay và chấm dứt, thanh lý Hợp đồng vay khi các bên làm thủ tục bàn giao GCN	Thông báo nhận GCN

III. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

Dự án triển khai Chương trình Hỗ trợ tài chính tại giai đoạn ký kết Hợp đồng Mua bán (“**HĐMB**”) cho Khách hàng với các nội dung cụ thể như sau:

1. Chính sách hỗ trợ lãi suất vay

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Thời gian vay	Tối thiểu 5 năm, tối đa 20 năm tại ngân hàng được Chủ đầu tư chỉ định (“Ngân hàng”). Lưu ý: Thời gian vay có thể thay đổi theo chính sách của Ngân hàng ban hành từng thời điểm và áp dụng cho từng hồ sơ vay của từng Khách hàng cụ thể
Tỷ lệ vay tối đa	70% Giá trị Sản phẩm bao gồm VAT, chưa gồm KPBT Lưu ý: Tỷ lệ cho vay tối đa có thể thay đổi theo chính sách của Ngân hàng ban hành từng thời điểm và áp dụng cho từng hồ sơ vay của từng Khách hàng cụ thể.
Tỷ lệ vay tối đa được hỗ trợ lãi suất	65% Giá trị Sản phẩm bao gồm VAT, chưa gồm KPBT
Thời gian hỗ trợ lãi suất (“HTLS”)	Trong thời hạn tối đa 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, không muộn hơn ngày 31/01/2029
Ân hạn nợ gốc	Khách hàng được ân hạn nợ gốc trong tối đa 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên Lưu ý: Thời gian ân hạn gốc của Khách hàng có thể sẽ điều chỉnh tùy theo quy định

	của Ngân hàng và áp dụng cho từng hồ sơ vay của từng Khách hàng cụ thể
Phí trả nợ trước hạn	Khách hàng được hỗ trợ phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS
Chuyển nhượng khoản vay trong thời gian HTLS	Khách hàng nhận chuyển nhượng tiếp tục được hưởng hỗ trợ lãi suất theo Chương trình hỗ trợ tài chính đang áp dụng với Khách hàng chuyển nhượng và đảm bảo thời gian hỗ trợ lãi suất không vượt quá thời gian hỗ trợ lãi suất còn lại của Khách hàng chuyển nhượng Khách hàng chuyển nhượng thanh toán phí trả nợ trước hạn theo quy định.
Khách hàng Doanh nghiệp	HTLS và phí trả nợ trước hạn tối đa bằng với mức hỗ trợ đang áp dụng cho Khách hàng cá nhân. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn nếu vượt mức nêu trên (nếu có) thì Khách hàng tự chi trả Ngân hàng.
Quy định khác	Khách hàng thanh toán đúng và đầy đủ theo tiến độ đóng tiền theo quy định tại mục 2 phần III Chính sách. Chính sách này không áp dụng với các Khách hàng vay bù đắp.

Lưu ý: Đối với Khách hàng Doanh nghiệp, KH nhận chuyển nhượng, các điều kiện cho vay sẽ tuân thủ theo quy định và chính sách sản phẩm của từng ngân hàng đối với từng hồ sơ khách hàng

2. Tiến độ đóng tiền áp dụng

ĐỢT	KHÁCH HÀNG	NGÂN HÀNG	TIẾN ĐỘ ĐÓNG TIỀN VÀ GIẢI NGÂN
Tiền Thiện chí	300 triệu đồng		Ký Thỏa thuận nguyên tắc (“TTNT”) Khấu trừ vào giá trị đóng tiền Đợt 1 theo TTDV
Đợt 1	10% gồm VAT		Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày ký TTNT Ký Thỏa thuận dịch vụ (“TTDV”)
Đợt 2	5% gồm VAT		Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 1
Đợt 3		35% gồm VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Đợt 4	5% gồm VAT		Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 2
Đợt 5	5% gồm VAT		Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 4
Đợt 6	5% gồm VAT		Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 5



CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU PHÂN KHU HỘI PHÚ

Đợt 7		30% gồm VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 6
Đợt 8	100% KPBT + VAT của 5%		Theo thông báo bàn giao
Đợt 9		5% chưa gồm VAT	Thông báo nhận GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Trong trường hợp Khách hàng không có nhu cầu vay đến 70% Tiền đặt cọc thiện chí hoặc hồ sơ Khách hàng không được phía Ngân hàng phê duyệt cho vay đến 70% Tiền đặt cọc thiện chí, Khách hàng đóng tiền bằng vốn tự có để đảm bảo đủ tỉ lệ thanh toán theo đúng tiến độ đóng tiền nêu tại bảng trên.

3. Tiến độ thanh toán điều chỉnh cho Khách hàng thay đổi phương án thanh toán

Đối tượng áp dụng:

- Khách hàng lựa chọn phương án vay nhưng không được Ngân hàng phê duyệt cho vay
- Khách hàng lựa chọn phương án thanh toán vay vốn từ thời điểm thực hiện giao dịch TTNT và được Ngân hàng phê duyệt cho vay, sau đó Khách hàng xin chuyển sang phương án thanh toán bằng vốn tự có
- Khách hàng lựa chọn chuyển phương án trong thời gian TTDV.

Tiến độ thanh toán sẽ điều chỉnh theo phương án khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án thanh toán quy định tại mục II

Khách hàng phải thanh toán toàn bộ phần lãi chậm thanh toán phát sinh trên phần chênh lệch giữa phần vốn tự có Khách hàng đã đóng với phần lũy kế của tiến độ không vay đến thời điểm đó (nếu có) trong thời gian chậm trễ số tiền giải ngân của Ngân hàng tại thời điểm ký Phụ lục điều chỉnh tiến độ thanh toán

Khách hàng vẫn được hưởng ưu đãi liên quan đến thanh toán bằng vốn tự có như quy định tại mục V-2

4. Chương trình hỗ trợ cố định lãi suất cho Khách hàng

a) **Đối tượng áp dụng:** Áp dụng cho Khách hàng lựa chọn chương trình Hỗ trợ tài chính quy định tại mục III trong thời gian hiệu lực của Chính sách này.

b) **Chương trình áp dụng:**

Đảm bảo mức lãi suất Khách hàng phải trả tối đa là **9,5%/năm** trong thời gian 24 tháng tính từ ngày đầu tiên sau ngày kết thúc thời hạn thời gian HTLS (quy định tại mục III-1), trong đó:

+ **Trường hợp 1:** Nếu lãi suất thực tế của Ngân hàng cho vay thấp hơn hoặc bằng lãi suất đảm bảo cho Khách hàng nêu trên thì Khách hàng tự chi trả theo lãi suất thực tế;

+ **Trường hợp 2:** Nếu lãi suất thực tế của Ngân hàng cho vay cao hơn lãi suất đảm bảo cho Khách hàng thì Khách hàng chỉ chi trả theo lãi suất đảm bảo nêu trên, Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ chi trả phần vượt lãi suất đảm bảo trên dư nợ gốc thực tế của Khách hàng (Tối đa bằng giá trị khoản vay thực tế được giải ngân có hỗ trợ lãi suất trước đó và giảm dần vào từng thời điểm). Khoản hỗ trợ lãi suất này chấm dứt khi Khách hàng tất toán khoản vay hoặc kết thúc thời gian Chủ đầu tư hỗ trợ cố định lãi suất cho Khách hàng, tùy thời điểm nào đến sớm hơn



CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU PHÂN KHU HỘ PHÚ

Ghi chú: Trong mọi trường hợp, Chủ đầu tư chỉ đảm bảo lãi suất nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng và phù hợp với quy định tại Chính sách này.

IV. ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

1. Ưu đãi cho Khách hàng sử dụng vốn tự có thanh toán sớm từng đợt

Trong trường hợp đóng tiền sớm hơn tối thiểu 07 ngày so với tiến độ ở các phương án thanh toán bằng vốn tự có quy định tại Chính sách này, Khách hàng sẽ được hưởng mức ưu đãi 10%/năm tính trên số tiền thanh toán sớm (không bao gồm VAT và KPBT) và số ngày đóng tiền trước hạn của từng đợt thanh toán và khoản ưu đãi này không làm thay đổi tổng giá trị hợp đồng.

Ưu đãi này chỉ áp dụng đối với Khách hàng đã đóng đủ số tiền đến hạn của từng đợt trước đó. Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần tiếp theo khi Khách hàng lên ký thủ tục để nhận chiết khấu thanh toán sớm.

Ưu đãi này không áp dụng đồng thời với ưu đãi thanh toán sớm 95% quy định tại mục IV-2 dưới đây

Ưu đãi này áp dụng đồng thời với Khách hàng chuyển đổi phương án thanh toán quy định tại mục III-3, tiến độ thanh toán sớm 50% quy định tại mục IV-3 dưới đây, tiến độ thanh toán bằng vốn tự có trong trường hợp khách hàng vay vốn theo quy định tại mục III-2.

2. Ưu đãi cho Khách hàng thanh toán sớm đến 95%

Đối tượng: Khách hàng thanh toán sớm đến 95% Tiền đặt cọc thiện chí bao gồm VAT không gồm KPBT, trong đó Khách hàng thanh toán 10% tại Đợt 1 theo tiến độ nêu tại mục II và sẽ thanh toán nốt 85% còn lại trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1 theo TTDV.

Ưu đãi: Khách hàng được hưởng **chiết khấu 12%** trên tổng Tiền đặt cọc thiện chí (không bao gồm VAT và KPBT) và khoản chiết khấu này được trừ vào Tiền đặt cọc thiện chí (không bao gồm VAT và KPBT) tại thời điểm ký TTDV và thanh toán đủ Đợt 1 theo TTDV.

Ưu đãi này không áp dụng đồng thời với ưu đãi đóng tiền sớm theo từng đợt quy định tại mục IV-1, ưu đãi thanh toán bằng vốn tự có quy định tại mục V-2, ưu đãi thanh toán sớm đến 50% quy định tại mục IV-3.

Khách hàng được áp dụng chính sách thanh toán sớm 95% sẽ thanh toán 5% còn lại gồm VAT tại thời điểm theo thông báo bàn giao/ thông báo từ Bên Vay. Trong đó 5% giá trị Sản phẩm chưa gồm VAT được thanh toán theo Hợp đồng vay hoặc văn bản thỏa thuận giữa Các Bên có giá trị pháp lý tương đương Hợp đồng vay, cho mục đích đảm bảo thực hiện thủ tục xin cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (“GCN”). Bên



CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU PHÂN KHU HỘI PHÚ

vay sẽ trả lãi 9%/năm tính trên giá trị khoản vay với thời hạn vay được tính từ khi Bên vay nhận đủ khoản tiền này cho đến khi Chủ đầu tư gửi thông báo lần đầu cho Khách hàng về việc nhận GCN.

Khách hàng sẽ đóng 100% KPBT tại thời điểm thông báo bàn giao căn nhà.

3. Ưu đãi cho Khách hàng thanh toán sớm đến 50%

Đối tượng áp dụng: Khách hàng thanh toán sớm đến 50% tổng Tiền đặt cọc thiện chí bao gồm VAT không gồm KPBT khi thanh toán theo tiến độ quy định dưới đây.

Ưu đãi: Khách hàng được hưởng **chiết khấu 8%** trên Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm VAT và KPBT) và khoản chiết khấu này được trừ vào Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm thuế VAT và KPBT) tại thời điểm ký TTDV và thanh toán đủ Đợt 1.

Ưu đãi này không áp dụng đồng thời với ưu đãi thanh toán bằng vốn tự có quy định tại mục V-2, ưu đãi thanh toán sớm đến 95% quy định tại mục IV-2 của Chính sách này.

Khách hàng áp dụng chính sách thanh toán sớm 50% sẽ thanh toán theo tiến độ sau:

ĐỢT	TỶ LỆ	TIẾN ĐỘ ĐÓNG TIỀN
Tiền Thiện chí	300 triệu đồng	Ký Thỏa thuận nguyên tắc (“TTNT”) Khấu trừ vào giá trị đóng tiền Đợt 1
Đợt 1	10% gồm VAT	Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký TTNT Ký Thỏa thuận dịch vụ (“TTDV”)
Đợt 2	40% gồm VAT	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 1
Đợt 3	10% gồm VAT	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 2
Đợt 4	10% gồm VAT	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 3
Đợt 5	25% gồm VAT + 100% KPBT + VAT của 5%	Theo thông báo bàn giao
Đợt 6	Ký Hợp đồng vay và chuyển khoản vay tương đương 5% (không bao gồm VAT) cho mục đích làm thủ tục cấp GCN	Theo thông báo bàn giao/Theo thông báo từ Bên vay. Bên vay trả lãi 9%/năm cho giá trị Hợp đồng vay hoặc văn bản có giá trị pháp lý tương đương cho mục đích thực hiện thủ tục xin cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (“GCN”). Thời hạn của Khoản vay tính từ khi Bên vay nhận đủ khoản tiền này

		đến khi Chủ đầu tư gửi thông báo lần đầu cho Khách hàng về việc nhận GCN
Đợt 7	Đối trừ công nợ với HD vay và chấm dứt, thanh lý Hợp đồng vay khi các bên làm thủ tục bàn giao GCN	Thông báo nhận GCN

V. CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

NỘI DUNG		CHI TIẾT
1.	Ưu đãi đặc biệt	<p>Đối tượng: Khách hàng lựa chọn 1 trong các phương án thanh toán bằng vốn tự có (Thanh toán tiền độ/Thanh toán sớm đến 50%/Thanh toán sớm đến 95%) hoặc phương án vay nhưng chọn không áp dụng chương trình hỗ trợ cố định lãi suất quy định tại mục III-4</p> <p>Ưu đãi: Khách hàng được hưởng chiết khấu 3% trên Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm VAT và KPBT), ưu đãi được trừ vào Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm VAT và KPBT) tại thời điểm ký TTDV và thanh toán đủ Đợt 1 theo TTDV.</p> <p>Ưu đãi này được áp dụng đồng thời với các ưu đãi khác khi khách hàng lựa chọn các phương án thanh toán khác nhau quy định tại Chính sách này.</p>
2.	Ưu đãi cho Khách hàng thanh toán tiền độ bằng vốn tự có mục II	<p>Đối tượng: Khách hàng thanh toán theo tiền độ bằng vốn tự có quy định tại mục II</p> <p>Ưu đãi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng lựa chọn phương án 1: Khách hàng được hưởng chiết khấu 5% trên Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm VAT và KPBT) và được trừ vào Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm VAT và KPBT) tại thời điểm ký TTDV và thanh toán đủ Đợt 1 theo TTDV. - Khách hàng lựa chọn phương án 2: Khách hàng được hưởng chiết khấu 2% trên Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm VAT và KPBT) và được trừ vào Tiền Đặt Cọc Thiện Chí (không bao gồm VAT và KPBT) tại thời điểm ký TTDV và thanh toán đủ Đợt 1 theo TTDV.

NỘI DUNG		CHI TIẾT
3.	Quy định khi Khách hàng đề nghị chuyển đổi phương án thanh toán	<p>a) Trường hợp Khách hàng lựa chọn thanh toán theo tiến độ bằng vốn tự có quy định tại mục II muốn chuyển sang lựa chọn chương trình HTLS quy định tại mục III-1 thì Khách hàng phải hoàn trả lại ưu đãi chiết khấu bằng vốn tự có quy định tại mục V-2 đã được hưởng. Trường hợp Khách hàng lựa chọn phương án vay quy định tại mục III-1 và chọn cộng thêm phương án Hỗ trợ cố định lãi suất quy định tại mục III-4 thì phải hoàn trả cả ưu đãi chiết khấu quy định tại mục V-1. Khách hàng sẽ phải nộp bù số tiền chênh lệch cho từng đợt đến hạn thanh toán phát sinh, khách hàng thanh toán số tiền này trong vòng 15 ngày kể từ ngày khách hàng gửi đơn xin chuyển phương án thanh toán sẽ không bị tính lãi chậm nộp các đợt này.</p> <p>b) Trường hợp Khách hàng chọn phương án vay quy định tại mục III-1 và áp dụng chính sách hỗ trợ cố định lãi suất quy định tại mục III-4 xin chuyển sang phương án lựa chọn 1 trong các phương án thanh toán bằng vốn tự có (Thanh toán tiến độ tại mục II/Thanh toán sớm đến 50%/Thanh toán sớm đến 95%) hoặc Thanh toán phương án vay quy định tại mục III-1 nhưng không áp dụng chính sách hỗ trợ cố định lãi suất quy định tại mục III-4, Khách hàng cũng sẽ được áp dụng ưu đãi chiết khấu quy định tại mục V-1.</p> <p>c) Trường hợp Khách hàng đã chọn phương án vay quy định tại mục III-1 và không áp dụng chính sách hỗ trợ cố định lãi suất quy định tại mục III-4, sau đó xin chuyển sang phương án vay quy định tại mục III-1 và áp dụng chính sách hỗ trợ cố định lãi suất quy định tại mục III-4 thì Khách hàng phải hoàn trả khoản ưu đãi chiết khấu đã nhận theo quy định tại mục V-1. Trong trường hợp này, Khách hàng sẽ phải nộp bù số tiền chênh lệch cho từng đợt đến hạn thanh toán phát sinh, khách hàng thanh toán số tiền này trong vòng 15 ngày kể từ ngày khách hàng gửi đơn xin chuyển phương án thanh toán sẽ không bị tính lãi chậm nộp các đợt này.</p>
4.	Miễn phí quản lý vận hành	<p>Đối tượng: Khách hàng thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định tại các tài liệu đã ký và tiến hành nhận bàn giao nhà ở theo quy định.</p> <p>Ưu đãi: Khách hàng được miễn phí quản lý vận hành trong vòng 2 năm kể từ thời điểm bắt đầu tính phí.</p> <p>Thời điểm bắt đầu tính phí quản lý vận hành sẽ được thông báo chính thức bởi Chủ đầu tư</p>
5.	Quy định chung	Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ (thứ bảy, chủ nhật), ngày Lễ/Tết theo quy định thì Khách hàng được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.

CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU PHÂN KHU HỘI PHÚ

	NỘI DUNG	CHI TIẾT
		Chính sách giới thiệu Dự án này có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến hết ngày 30/09/2026 hoặc khi có chính sách mới thay thế/bổ sung, tùy thời điểm đến sớm hơn.

Ngày 03 tháng 07 năm 2026